

## Urbani razvojni fond

Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, u svojstvu Upravljačkog tijela za Integrirani teritorijalni program 2021. - 2027., povjerilo je Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (HBOR) provedbu financijskog instrumenta Urbani razvojni fond za koji sredstva osiguravaju Europski fond za regionalni razvoj (EFRR) i HBOR, i iz kojeg se, u skladu s propisima o potporama, financiraju nove dugoročne investicije jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te društava, ustanova, agencija i drugih pravnih osoba u njihovom vlasništvu ili u vlasništvu Republike Hrvatske.

---

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>1. Korisnici kredita</b>     | <p>Subjekti javnog sektora:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (JLP(R)S) – općine, gradovi i županije;</li><li>• društva, ustanove, agencije i druge pravne osobe u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH</li></ul> <p>Neprihvatljivi Korisnici kredita definirani su Prilogom 1 Programa kreditiranja - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita.</p>  |
| <b>2. Namjena kredita</b>       | <p>Investicijska ulaganja (ulaganja u osnovna sredstva - materijalnu i nematerijalnu imovinu) subjekata javnog sektora u mješovitu komercijalno-javnu infrastrukturu, odnosno investicije koje uz javni element imaju i određeni komercijalni sadržaj koji podrazumijeva ostvarenje prihoda od naplate usluga korištenja, a koje za cilj imaju poticanje projekata zaštite okoliša, energetske učinkovitosti i obnovljivih izvora energije, te općenito izgradnju višenamjenske, sportske, turističke, društveno-kulturne, poslovne i slične infrastrukture.</p>   |
| <b>3. Prihvatljiva ulaganja</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• financijski održiva ulaganja<sup>1</sup></li><li>• ulaganja na teritoriju Republike Hrvatske</li><li>• ulaganje mora biti u skladu s teritorijalnom strategijom ili drugim jednakovrijednim strateškim dokumentom o uključenim područjima koji sadržava sljedeće elemente:<ol style="list-style-type: none"><li>a) zemljopisno područje koje ta strategija obuhvaća,</li><li>b) analizu razvojnih potreba i potencijala područja, uključujući gospodarske, socijalne i okolišne međupovezanosti,</li><li>c) opis integriranog pristupa rješavanju utvrđenih razvojnih potreba i potencijala područja,</li><li>d) opis sudjelovanja partnera u pripremi i provedbi strategije.</li></ol></li></ul> <p>Ulaganja ne moraju nužno biti navedena u strateškim dokumentima, ali moraju biti usklađena s njihovim strateškim ciljevima.</p> <p>Sukladnost ulaganja s relevantnim strateškim dokumentima Korisnik kredita potvrđuje „Izjavom o sukladnosti“ u obrascu Zahtjeva za kredit.</p> <p>Neprihvatljiva ulaganja definirana su Prilogom 1 Programa kreditiranja - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita.</p> |
| <b>4. Način kreditiranja</b>    | <ul style="list-style-type: none"><li>• izravno kreditiranje korisnika kredita – Korisnik kredita Zahtjev i pripadajuću dokumentaciju podnosi HBOR-u</li></ul>   |

---

<sup>1</sup> Prihvatljivi su financijski isplativi projekti, odnosno oni s potencijalom za ostvarivanje adekvatnih novčanih tokova koji su u dovoljnoj mjeri dostatni za redovnu otplatu kredita.

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>kreditni se odobravaju iz sredstava EFRR-a i sredstava HBOR-a u omjeru 50:50, uz mogućnost otpisa dijela glavnice kredita EFRR-a (do najviše 50% iznosa ukupnog kredita), po ispunjenju unaprijed definiranih kriterija</li> </ul> <p>Korisnik kredita može podnijeti i više od jednog zahtjeva za kredit, pod uvjetom da je prethodni projekt, financiran u okviru ovog Programa kreditiranja, završen i stavljen u funkciju, što dokazuje relevantnom dokumentacijom (primjerice uporabnom dozvolom ili drugim primjenjivim dokumentom).</p>   |
| <b>5. Iznos kredita</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>najniži iznos kredita: u pravilu se ne odobravaju krediti u iznosu nižem od 100.000 EUR</li> <li>najviši iznos kredita: 10.000.000 EUR</li> </ul> <p>Može se kreditirati do 100% predračunske vrijednosti investicije bez PDV-a. Moguće je financirati i do 100% predračunske vrijednosti investicije uključujući pripadajući PDV, ako korisnik kredita neće koristiti odbitak PDV-a za sva isporučena dobra i usluge za investiciju financiranu u okviru ovog Programa kreditiranja.</p>  |
| <b>6. Valuta kredita</b>                                  | EUR   |
| <b>7. Kapitalni rabat (otpis dijela glavnice kredita)</b> | <p>Korisnik kredita može ostvariti pravo na kapitalni rabat, odnosno otpis dijela glavnice kredita kao potpore u obliku bespovratnih sredstava.</p> <p>Pravo na kapitalni rabat ostvaruje se po ispunjenju zadanih kriterija i može iznositi najviše do 50% ukupnog iznosa kredita, s time da se za izračunati iznos kapitalnog rabata otpisuje dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a.</p> <p>Kriteriji za kapitalni rabat te postotak otpisa dijela glavnice kredita koji se na temelju pojedinog ispunjenog kriterija može ostvariti definirani su u Prilogu 2 Programa kreditiranja - Kriteriji za kapitalni rabat.</p>   |
| <b>8. Kamatna stopa</b>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>na dio glavnice kredita iz sredstava EFRR-a: 0,00% godišnje, fiksna</li> <li>na dio glavnice kredita iz sredstava HBOR-a: <ul style="list-style-type: none"> <li>Kamatna stopa utvrđuje se tromjesečno, a u razdoblju do 30.6.2024. iznosi 3,52% godišnje, fiksno. Primjenjuje se na zahtjeve za kredit zaprimljene do 30.6.2024. i indikativne ponude koje će se izdati do 30.6.2024.</li> <li>Na zahtjeve za kredit zaprimljene na temelju izdanih indikativnih ponuda HBOR-a, čiji rok važenja nije istekao do dana podnošenja zahtjeva za kredit, primjenjuju se kamatne stope iz indikativne ponude.</li> <li>HBOR zadržava pravo izmjene kamatne stope i prije 30.6.2024.</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>9. Naknade</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>za obradu kreditnog zahtjeva: bez naknade</li> <li>za rezervaciju sredstava: bez naknade</li> </ul> <p>Na dio kredita iz Sredstava HBOR-a se naplaćuju ostale naknade u skladu s Pravilnikom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, važećim na dan obračuna. Na dio kredita iz Sredstava EFRR-a se ne obračunavaju ostale naknade.</p>   |
| <b>10. Rok i način korištenja kredita</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>rok korištenja je u pravilu do 24 mjeseca, ovisno o namjeni i dinamici ulaganja moguće je odobriti i dulji rok korištenja</li> <li>sredstva se u pravilu isplaćuju na račun dobavljača/izvođača radova, na temelju dokumentacije kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita</li> </ul>   |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>11. Rok otplate</b>            | do 15 godina, uključujući poček do 12 mjeseci   |
| <b>12. Način otplate</b>          | u pravilu u jednakim mjesečnim, tromjesečnim ili polugodišnjim ratama   |
| <b>13. Instrumenti osiguranja</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kreditiranje JLP(R)S-ova moguće je uz pribavljanje samo zadužnica, ovisno o HBOR-ovoj procjeni</li> <li>• kod kreditiranja društava, ustanova i agencija i drugih pravnih osoba u vlasništvu ili u većinskom vlasništvu JLP(R)S i/ili RH, uz zadužnice, obavezno je pribavljanje jamstva JLP(R)S-a ili RH, osim ako zakonima i osnivačkim aktima nije definirano da JLP(R)S ili RH jamči za obveze korisnika kredita bezuvjetno, neopozivo i na prvi poziv te bez izdavanja posebne jamstvene isprave</li> </ul> |
| <b>14. Prilozi</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prilog 1 - Neprihvatljive aktivnosti i korisnici kredita</li> <li>• Prilog 2 - Kriteriji za kapitalni rabat</li> <li>• Prilog 3 - Kratka uputa podnositelju zahtjeva za pripremu projektno-tehničke dokumentacije za kriterije DNSH-a i otpornosti infrastrukture na klimatske promjene</li> </ul>   |
| <b>15. Povezani dokumenti</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opći kriteriji prihvatljivosti</li> <li>• Popis dokumentacije (Urbani razvojni fond)</li> <li>• Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a</li> </ul>   |

**Program kreditiranja se primjenjuje od 14.6.2024.**

**Kreditni se mogu isplaćivati Korisnicima kredita do 31.12.2029., a kriteriji za Kapitalni rabat mogu se ispuniti i nakon tog datuma.**